

RANDERS TEGL

DRIFT & VEDLIGEHOOLD FOR HØJSLEV & LAUMANS TAGSTEN



Randers Tegl A/S

Mineralvej 4
9220 Aalborg Ø

T: 98 12 28 44
info@randerstegl.dk
www.randerstegl.dk



Version : December 2022

Indledning : Nærværende vejledning er en generel vejledning i drift & vedligehold for tegltagsten fra Randers Tegl. Vejledningen er tiltænkt bygherre og drift-ansvarlige, og kan typisk indgå i KS sammenhæng på større tagprojekter.

Eftersyn : Eftersyn af tegltage bør udføres af personer med byggeteknisk baggrund, såsom håndværker, bygningskonstruktør og /eller bygningsingeniør. Der bør udføres notater ved eftersyn og gerne billeddokumentation. Ved konstatering af skader bør der vurderes hvorvidt skaden kun har æstetisk betydning, om skaden skal udbedres ved lejlighed eller omgående og om der er behov for nærmere undersøgelse.

Hyppighed : Eftersyn bør foretages for hvert 1-5 år afhængig af hvilken terrænklasse taget er oplagt i.

Type eftersyn : Tagflader besigtiges visuelt, hvis der er tegn på skader så undersøges dette nærmere.

Omfang : Følgende produkter undersøges : tagsten, udluftningshætter, rygninger, forskelling, inddækninger, tagstensbindere, undertag, skotrender, ventilation af tagsten, ventilation af loftrum.

SKADER

Kontrol : Tagsten med store afskalninger bør udskiftes, afskalninger vil oftest være fremkaldt på grund af for stor opfugtning af tagsten kombineret med frost. Det bør derfor undersøges om taghældning stemmer med de krav der var på oplægningstidspunktet, samt hvorvidt underside på tagsten ventileres korrekt iht. TEGL 36.

Tagsten med lange gennemgående revner samt knækkede tagsten bør udskiftes.

Tagsten med kraterformet afskalning op til et tværsnit på ca. 7 mm., har ikke betydning for stenenes holdbarhed.

Tagsten der ligger skævt og uroligt på tagfladen lægges på plads, og det kontrolleres om de er bundet korrekt.

Rygninger kontrolleres at de fremstår intakte og uden skader, ved ventileret rygningsløsning skal alle rygninger være fastgjort til kipplanke med rygningsbeslag eller rustfri skrue med skive. Ved mørtelrygning kontrolleres at rygninger har vedhæftning til mørtelpude.

Bindere kontrolleres ved stikprøvekontrol, hvis der konstateres defekte / tærede bindere skiftes disse og det vurderes om kontrollen skal udvides. Ved tærede / rustne bindere kontrolleres det om der er anvendt korrekte bindere iht. eksponeringsklasse.

Skotrender kontrolleres for tæthed, skotrendeblik udskiftes hvis der konstateres utætheder.

Ved rygninger kontrolleres at gratbånd / rygningsbånd er intakt og har fuld vedhæftning på tagsten, ved mørtelrygning kontrolleres at mørtelpude fremstår intakt og uden skader.

Inddækninger ved kviste, skorstene, gavle etc. kontrolleres at de fremstår tætte og intakte.

Udluftningshætter / faldstammeudluftninger kontrolleres at de fremstår intakte og uden skader. Hvis muligt kontrolleres det at rørtilslutning er intakt.

Hvor tagsten er lagt i forskelling i gavle, da kontrolleres at tagstenenes fremspring er iht. TEGL 36 og at forskelling og tagstenenes vedhæftning er intakt.

Ventilation af tagrum kontrolleres, skal være iht. gældende vejledninger.

Undertag kontrolleres for skader hvis muligt.

Tilstandsvurdering af tegltag

Projekt

Bygning

Dato

Besigtiget af

Bygningsdeles tilstand beskrives herunder

Tagsten

Rygninger

Udluftningshætter

Tagstensbindere

Inddækninger

Forskelling

Undertag

Skotrender

Understrygning

Ventilation tagsten

Ventilation tagrum

Publikationer : BYG-ERFA erfaringsblad 971125, "Undertage, udførelse og detaljer"

BYG-ERFA erfaringsblad 971124, "Undertage, opbygning, materialer og projektering"

BYG-ERFA erfaringsblad 971126 "Blafrende undertage af banevarer"

BYG-ERFA erfaringsblad 131105 "Ventilation af tagrum"

BYG-ERFA erfaringsblad 120720 "Inddækninger af metal"

BYG-ERFA erfaringsblad 110719 "Tagunderlag af krydsfiner"

BYG-ERFA erfaringsblad 091218 "Undertag af banevarer"

BYG-ERFA erfaringsblad 070629 "Undertage, diffusionstætte & diffusionsåbne"

BYG-ERFA erfaringsblad 050628 "Traditionelt fast undertag med vingetagsten"

BYG-ERFA erfaringsblad 040528 "Begrøninger, alger, lav, mos på tagsten"

TRÆ 67 Undertage fra Træinformation

TRÆ 65 Taglægter

SBI Anvisning 273 Tage, materialer, opbygning, egenskaber, detaljer

TEGL 36 Oplægning af tegltage, marts 2021