

### **RANDERS TEGELS ALLMÄNNA FÖRSÄLJNINGSVILLKOR (RTAF-0124)**

Dessa villkor skall gälla vid **Randers** försäljning till entreprenader och återförsäljare. Avtalet omfattar tak-/fasadtegel samt alla slags varor och inte enbart byggvaror och byggnadsdelar som byggs in och bildar fastigheter enligt ABM 07.

#### **Inledande bestämmelser.**

- 1.** Randers nedan kallad Säljaren. Motparten kallad Köparen.
- 2.** Dessa avtalsvillkor skall gälla i första hand och ABM 07 i andra hand. Därför är vissa villkor markerade som täckbestämmelser för ABM 07 enligt punkt 1 i ABM 07.
- 3.** Om inget annat stadgas eller i övrigt avtalats mellan parterna gäller Köplagen (KL).
- 4.** Täckbestämmelse för ABM 07 punkt 1. Som köpesumma skall gälla summan av samtliga varor per avtalad delleverans.
- 5.** Täckbestämmelse för ABM 07 punkt 3: Randers är bunden till innehållet i offerten på taktegel och i murverksprojekteringsofferten på fasadtegel.
- 6.** Säljarens fasadtegel är tillverkade enligt gällande Europaanorm 771–1 samt DS/EN1304 för taktegel.
- 7.** Ringa färgskiftningar och måttavvikelser kan förekomma. Dessa utgör inget fel på produkter inom angivna toleranser.

#### **Beräkning av spill.**

- 8.** Normalt spill är 5 % för tegel
- 9.** Vid sågad sten anger Köparen sitt beräknade spill i %.
- 10.** För taktegel gäller 3 % spill om inget annat angetts.

#### **Offert/order/murverksprojektering.**

- 11.** Vid förfrågan på fasadtegel lämnas ett preliminärt offertförslag. Efter genomförd murverksprojektering lämnas en murverksprojekteringsoffert till Köparen.
- 12.** Bindande avtal om köp av fasadtegel har först ingåtts mellan parterna efter accepterad murverksprojekteringsoffert.
- 13.** Köparen ansvarar för att allt beräkningsunderlag för projekteringen är korrekt.
- 14.** Säljaren påtar sig inget ansvar för fel i projekteringen som uppstått genom felaktigt underlag, som tex. ritningar, konstruktionslösning, ändringar och uppdateringar.
- 15.** Villkor för Murverksprojekteringen, se bilaga 1.

#### **Retur av pallar.**

- 16.** Kund krediteras för oskadade och returnerade pallar.
- 17.** Returhantering skall ske efter Säljarens anvisningar för retur.

**Retur av murbruk.**

18. Ingen returhantering av murbruk. Om sista TB10 (per kulör) vid retur innehåller murbruk, tillkommer en miljö- och deponiavgift.

**Returer övrigt.**

19. Ingen returrätt finns för specialtillverkade varor, som t.ex. tegelbalkar, sågad tegelsten, glaserat fasadtegel, konsoler samt projektanpassat fasadtegel och projektanpassade skalmursprodukter.

20. Ingen returrätt gäller för förädlad taktegel, som t.ex. glaserat, engoberat eller blådämpat taktegel.

21. Retur av varor skall ske till tillverkande fabrik.

22. Efter godkänt mottagen vara på fabrik krediteras fakturapris minus 35 %.

**Transport och avlastning.**

23. Köparen svarar för lastfordonets framkomlighet till lossningsplatsen. Skulle framkomligheten inte vara ordnad, svarar Köparen för samtliga tillkommande kostnader.

24. Om inget annat är avtalat tillkommer fraktkostnad.

25. Leveransvillkor enligt avtalat Incoterms villkor.

26. En väntetid om en timme för lossning ingår gällande fasadtegel och taktegel. Övrig tid debiteras. En väntetid på 20 minuter ingår gällande övriga produkter. Övrig tid debiteras.

**Rätt till tidsförlängning.**

27. Se punkt 45 (force majeure). För rätt till tidsförlängning krävs att part utan dröjsmål underrättar motparten om hindret.

**Ansvar vid leveransförseningar eller försenat mottagande.**

28. Täckbestämmelser för ABM 07 punkterna 12 och 13. Om inget annat avtalats skriftligen skall part för varje påbörjad vecka varmed han överskrider avtalad tidpunkt för varans avlämnande eller mottagande utge ett vite om 2% av köpesumman eller den del av köpesumman som belöper på avtalad och försenad delleverans.

29. Förseningsvite enligt punkt 28 skall utgå med minst 2000 kronor per påbörjad vecka. Part är inte skyldig att utge vite för mer än tio påbörjade förseningsveckor.

30. För de fall part endast kan leverera eller ta emot viss del av varorna i rätt tid är hela leveransen att betrakta som försenad tills avtalad leverans och mottagande skett. Om parterna avtalar om ny leverans eller mottagande och parterna accepterat att leverera eller ta emot det reducerade antalet i tid är part inte skyldig att utge något vite.

**Mottagningskontroll.**

31. Innan varan kvitteras som mottagen är Köparen skyldig att kontrollera försändelsen utifrån synliga fel och en avstämning mot följesedel och notera alla fel och transportskador direkt till fraktföraren och Säljaren.

32. Efter att varan avemballerats är Köparen skyldig att ytterligare noggrant och efter varans art kontrollera varan för att förebygga att inga "synliga fel" monteras eller byggs in i entreprenaden.

33. Täckbestämmelser för ABM 07 punkt 18. Sista raden stryks och har ingen verkan mot Säljaren. Slutbesiktningen har ingen verkan för godkänt mottagande. Leverans räknas från och med varans avlämnande.

**Reklamation.**

34. Täckbestämmelse för ABM 07 punkt 19. Tredje stycket stryks och har ingen verkan mot Säljaren. Besiktningar har ingen verkan för reklamationstiden eller annat.

### **Säljarens ansvar för fel.**

**35.** Täckbestämmelse för ABM 07 punkt 20 vid försäljning av produkterna EcoBlend och/eller återbrukat tegel. Dessa varor säljs som utgångspunkt i befintligt skick. Eventuell garanti lämnas för varje enskilt projekt enligt särskild garantisedel.

**36.** Täckbestämmelse för ABM 07 punkt 20 andra stycket, sista meningen. Säljaren räknar alltid garantins gällande från avlämnandet av varan och utesluter slutbesiktning som startdatum för garantins giltighet.

**37.** Täckbestämmelse för ABM 07 punkt 21 stryks och ersätts med följande lydelse: Efter godkänd reklamation skall Säljaren inom skälig tid och utan kostnad för Köparen avhjälpa fel eller företa omleverans.

**38.** Om Säljaren fått företa kontroll och besiktning av en reklamation där det därefter visar att ansvaret för felen ligger under ansvar av annan än Säljaren. Då skall Säljaren ha rätt till ersättning för samtliga sina kostnader för kontrollen och/eller besiktningen.

**39.** Täckbestämmelse för ABM 07 punkt 22. All text ersätts enligt följande: Underlåter Säljaren att inom skälig tid avhjälpa fel eller företa omleverans, äger Köparen rätt att efter meddelande och med angivna skäliga direkta kostnader, därefter själva avhjälpa felet.

**40.** Täckbestämmelse för ABM 07 punkt 24. Ersätts med följande villkor: Ansvarar Säljaren för fel i varan, är han även skyldig ersätta skadan som uppkommer genom felet. Säljarens ersättningsskyldighet är begränsad till 15 % av köpesumman. Ersättning omfattar enbart direkta kostnader med tydlig kausalitet med skadan. Denna begränsning gäller inte kostnader för lokalisering av felet, kostnader för åtkomst och montering av reparerad eller utbytt vara, samt kostnader som uppkommit genom reparationen eller utbytet. För skada till följd av avbrott eller störning i industriell produktion eller i annan kommersiell verksamhet utgår ingen ersättning. För utebliven vinst eller stillestånd utgår ersättning endast om Säljaren förfarit grovt vårdslös.

### **Försäkring.**

**41.** Täckbestämmelse för ABM 07 punkt 26: Texten ersätter allt tidigare skrivet. Säljaren skall under garantitiden inklusive efter varans avlämnande ha sedvanlig ansvarsförsäkring som omfattar skador till följd av fel i varan. Försäkringsbeloppet skall vara lägst tvåhundra prisbasbelopp och självrisken får vara högst tre prisbasbelopp.

### **Pris.**

**42.** Täckbestämmelser för ABM 07 punkt 28. Fast pris skall ändras med hänsyn till dels kostnadsändring på grund av myndighetsåtgärd, dels kostnadsändring som är försorsakad av krig eller annat krisförhållande med liknande effekt och som avser förnödenhet eller tjänst som är nödvändig för varan, dels kostnadsändring som beror på onormala prisförändringar avseende material som ingår i varan. Ändring av det avtalade priset skall dock ske endast om kostnadsändringen varit oförutsägbart och väsentligt påverkar hela kostnadsbilden. Avtalade priser skall vara justerbara efter avropsorder och leveranser till byggprojekt som pågår under längre tid. Justeringar sker efter tidtabell enligt nedanstående schablon.

<b>Månad när Köparen lägger ordern</b>	<b>Antal månader som priset i ordern är giltigt för avrop och leverans</b>
Januari	12
Februari	12
Mars	12
April	12
Maj	12
Juni	12
Juli	12
Augusti	11
September	10
Oktober	9
November	8
December	7

**43.** Angivna priser gäller endast vid odelad order.

**44.** Angivna fasta priser för taktegel gäller för maximalt tre månaders avrop och leveranser, såvida ej annat är avtalat.

**Force majeure.**

**45.** Avtalsvillkor skall ändras med hänsyn till dels ändring på grund av myndighetsåtgärd, dels ändring som är försorsakad av krig eller annat krisförhållande med liknande förändringar, samt varit oförutsägbara och väsentligt påverkar avtalsvillkoret. Force majeure gäller ändringar av avtalsvillkor eller hela avtalet. Avtalade sanktionsavgifter, som viten och skadestånd utgår inte vid force majeure.

**Betalning.**

**46.** Säljarens fakturor skall vara betalda på angiven förfallodag.

**47.** Försenad betalning innebär förseningsränta enligt räntelagen (RL).

**48.** Vid försening med betalning tillkommer 200 kronor per påminnelse om betalning.

**49.** Vid betalningstrots gäller att utöver ränta och påminnelseavgifter också Säljarens samtliga kostnader för att driva betalningsärendet.

**50.** Täckbestämmelse för ABM 07 punkt 30. Köparen har ingen kvittningsrätt och ingen rätt att innehålla med betalningen för berättigade krav. Dessa krav skall behandlas som sedvanliga betalningar mot varandra.

**Tvist.**

**51.** Täckbestämmelse för ABM 07 punkt 34. Tvist skall avgöras i svensk domstol enligt svensk lag.

## **Bilaga 1. Murverksprojektering**

### **Murverksprojektering**

Kompletta anvisningar för murverksarbetet ingår vid köp av allt ingående material för fullständigt murverk (tegel, tegelbalk, murbruk, infästningar, armering, konsoler och glidskikt). Säljaren friskriver sig ansvaret för utförd murverksprojektering om köparen byter ut rekommenderat och offererat ingående material. Vid fel i murverksprojekteringen, som beror på försumlighet från Säljaren, svarar Säljaren enligt ansvarsbestämmelserna i ABK 09. Ersättningen utgår dock med högst 5 prisbasbelopp på materialet.

Murverksanvisningen tas fram med gällande A- & K-handlingar som underlag i enlighet med ABK09. För att Säljaren ska kunna utföra en murverksprojektering ska Köparen tillhandahålla:

- Korrekta underlag, så kallade stämplade underlag.
- Fasadritning över alla fasader med tegelsorter markerade, ritning på snitt som visar betongbjälklag och överkant i fönster/tegelskift.
- Planritning som visar var de olika väggtyperna finns.
- Konstruktörens anvisningar för att kunna bestämma vindlaster.
- Fasadbeskrivning som anger förband, format och vilket tegel som ska användas.
- Vägguppbbyggnadsritning.

Murverksprojekteringen skickas till Köparen för granskning, så kallad granskningshandling, för ett godkännande. Specialtillverkade produkter tillverkas först efter det att Säljaren fått ett skriftligt godkännande av granskningshandlingen samt order från Köparen.

### **Antaganden i murverksprojekteringen**

All murverksprojektering förutsätter att sockel, balkonger och andra bärande konstruktioner är dimensionerade för att klara av lasterna från tegelfasaden. Samt att bjälklag och byggnadens stomme är dimensionerade för att klara av de laster som uppkommer i de fall då murverket hängs upp i konsoler, som infästes i byggnadens stomme. I de fall då lägre byggnader ansluter till en högre del av byggnaden med fasadtegel, förutsättes det att det finns upplag på den lägre byggnaden. Konsolerna dimensioneras utifrån tillhandahållna ritningar och förutsätter att bjälklagskanterna är jämna. Det förutsättes även att det finns upplag för allt tegel på ritningarna, om det inte finns upplag så måste detta tydligt framgå på den ritning som det berör.

### **Inkluderat i murverksprojekteringen**

- Beräkning av valvverkan enligt gällande regelverk.
- Dimensionering av murstensskift (tegelbalk) vid ej utvecklad valvverkan. Dimensioneringen utförs genom tvärkrafts- och momentberäkning i bruks- och brottsstadiet enligt EK1996 (Eurocode) och/eller BKR.
- Kontroll av tegelpelarnas förmåga att ta laster som påförs av det övriga murverket.
- Dimensionering av eventuella konsoler och vinkelupplag.
- 64 tegelstenar per kvadratmeter och 67mm skiftesgång vid danskt normalformat.
- Dimensionering av kramlor.
- Måttsättning tegelbalkar är gjord enligt tegelmodulmått 240mm (228mm tegel + 12mm fog).

### **Exkluderat i murverksprojekteringen**

- Måttutsättning av konsoler på ritning.
- Framtagande av olika typer av detaljsnitt som saknas i erhållna bygghandlingar.
- Beräkning av olika typer av infästningar i tegel.
- Skiftgångsberäkning.
- Dimensionering av skorstenar.
- Dimensionering av fristående murar.
- Dimensionering av bjälklag som behöver ta laster från konsoler. (Randers Tegel hjälper gärna till att redovisa vilka laster som kommer att påföras bjälklaget).
- Dimensionering av bakomvarande vägg som ska klara av att ta laster från kramlorna. (Randers Tegel hjälper gärna till att redovisa vilka laster som kommer att påföras bakomvarande vägg).
- Dimensionering av grund/sockel. (Randers Tegel hjälper gärna till att redovisa vilka laster som kommer att påföras grund/sockel).